

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Fallimenti

Fall. n. 206/2019

Fallimento:

Giudice Delegato: **Dott.ssa Antonia MUSSA**

Curatore: **Dott. Alberto Miglia**

Il sottoscritto dott. Angelo Bono, Consulente Tecnico del Giudice, con studio in Almese (TO), Via Circonvallazione n. 136, nominato Perito Estimatore nella Procedura indicata in epigrafe, a seguito della richiesta del Curatore si pregia di presentare la seguente:

MEMORIA INTEGRATIVA DI PERIZIA IMMOBILIARE

Lo scopo della presente è di riferire alla Procedura che in data 21 Dicembre 2021 lo Studio Tecnico Associato incaricato per l'esecuzione delle procedure espropriative dal Comune di Bussoleno ha proceduto all'immissione in possesso dell'appezzamento di terreno del compendio immobiliare di proprietà della società fallita , per dare inizio all'esecuzione dei lavori di completamento delle opere di arginatura del Fiume Dora Riparia a protezione del concentrico I° Lotto come previsto dalle deliberazioni regionali e comunali descritte nel Verbale di immissione in possesso che si allega (Allegato 1).

Come già anticipato nei paragrafi B ed F) della perizia immobiliare l'esecuzione dei lavori di arginatura comporterà l'espropriazione di una porzione del mappale 392 su cui insiste il compendio immobiliare di proprietà della I

Con osservanza.

Almese, 27 gennaio 2022

Il Perito Estimatore

(dott. Angelo Bono)

Allegato Verbale di Immissione in possesso



COMUNE di BUSSOLENO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
Area Tecnico Manutentiva

Lavori di completamento delle opere di arginatura del fiume Dora Riparia nei comuni di Bussoleno e Chianocco

Provincia di TORINO

Comune di BUSSOLENO

ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)
(D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.)

=====

STATO DI CONSISTENZA DEI LUOGHI ED IMMISSIONE IN POSSESSO

P R E M E S S O

Che la Regione Piemonte con decreto n. I-FP del 28/02/2018 ha approvato, ai sensi della DPCM 14/07/2016, il fondo progettazioni (decreto direttoriale n.502 del 22/11/2017) per il finanziamento delle Amministrazioni Pubbliche in qualità di gestori / stazioni appaltanti, finalizzato alla realizzazione delle progettazioni esecutive degli interventi contro il dissesto idrogeologico;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.117 del 01/10/2018, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.108 del 26/07/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di completamento delle opere di arginatura del fiume Dora Riparia a protezione del concentrico – 1° lotto;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 03/12/2020 è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 27 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 29/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, in attuazione al finanziamento concesso per la realizzazione dei lavori;

Che con Determinazione n. 262 del 23/11/2021, emessa ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., viene disposta a favore del comune di Bussoleno l'occupazione anticipata degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto in territorio del Comune di Bussoleno e del territorio del Comune di Chianocco;

Il giorno martedì 21 dicembre 2021 lo STA – Studio Tecnico Associato, incaricato dal Comune di Bussoleno per l'esecuzione delle procedure espropriative, si è recato al sopralluogo per la redazione del presente verbale, ed ivi alla presenza dell/i Sig./Sigg. (specificare esattamente Nome – Cognome – Indirizzo - Telefono):

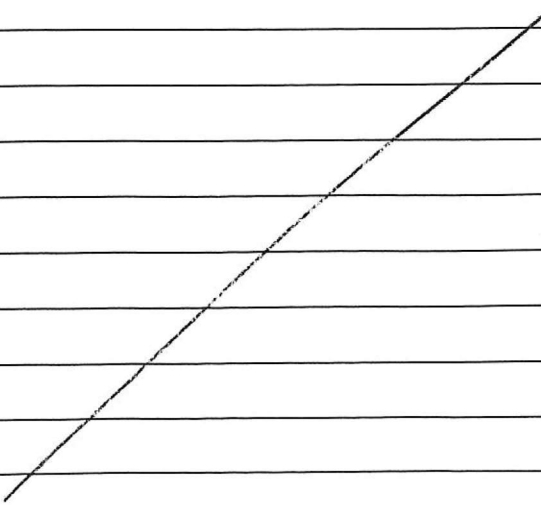
BISASCHI ROBERTO [redacted]
BONO ANGELO perito [redacted]

che interviene / intervengono per sé / anche in rappresentanza del / dei contestatario / i assente/i ha proceduto alla compilazione del seguente stato di consistenza degli immobili intestati alla Ditta catastale: sub. 106: B.G.N.I. di Bisaschi Roberto 105669210013 proprietà superficaria I/I [redacted] con sede in Bussoleno (TO) 7970780019 proprietà per l'area 1000/1000; sub. 104: [redacted] con sede in Bussoleno (TO) 7970780019 proprietà I/I.

STATO DI CONSISTENZA

FG.	MAP.	SUP. ESPROPRIO mq	SUP. OCCUP. TEMPORANEA mq	COLTURA IN ATTO
16	392 sub. 106-104	41	345	AREA DI PERTINENZA

OSSERVAZIONI: TRATTASI DI AREA DI PERTINENZA DI CAPANNONE.
L'AREA È PAVIMENTATA CON ~~BLOCCHI~~ AUTOBLOCCANTI E LUNGO IL LATO A CONFINI CON LA DORA È PRESENTE RECINZIONE IN RETE METALLICA E PALI, OLTRE A VEGETAZIONE SPONTANEA.

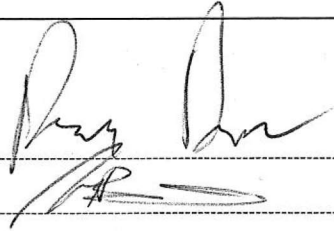


/I rappresentante/i della Ditta dichiara/no:

Dichiara/no inoltre che il fondo è condotto da _____
che il conduttore _____ coltivatore diretto/ altro _____
(specificare).


A DITTA PROPRIETARIA

Bng 1 d. BISASCH
Bono Bng



TESTIMONI

STA - Studio Tecnico Associato



**Il Responsabile del Procedimento
Comune di Bussoleno
Geom. VOTTERO Luca**

**VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO
E DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA**

Contestualmente alla redazione dello stato di consistenza il sottoscritto, in rappresentanza del Comune Bussoleno, dichiara con il presente atto, che i beni sopra indicati vengono, in data odierna, immessi nel possesso del Comune di Bussoleno a tutti gli effetti di legge, che ne disporrà consegnandoli all'impresa aggiudicataria dei lavori.

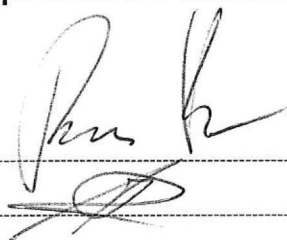
Il proprietario dietro sua richiesta viene ammesso ad accedere ed utilizzare il fondo. L'utilizzo avviene a titolo di mera e precaria detenzione e cesserà con effetto immediato al momento in cui le aree saranno occupate dall'impresa appaltatrice dei lavori senza ulteriori formalità da parte del Comune di Bussoleno. Per il periodo in cui è ammesso a godere del bene, Il proprietario si assume la responsabilità della custodia del bene.

Eventuali atti volti alla turbativa del possesso o di ostacolo alla realizzazione dell'opera pubblica verranno perseguiti a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Il presente verbale, redatto in duplice originale, dopo lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

LA DITTA PROPRIETARIA

BNGI d. Bisaschi
BONO ANAPRO



I TESTIMONI

STA - Studio Tecnico Associato



**Il Responsabile del Procedimento
Comune di Bussoleno
Geom. VOTTERO Luca**

.....