

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Fallimento n. 206/2019

BANDO PER LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI BENE IMMOBILE

Il curatore dott. Alberto Miglia, debitamente autorizzato,

DISPONE LA VENDITA

della seguente unità immobiliare:

❖ **terreno con entrostante capannone ad uso commerciale** sito nel Comune di Bussoleno (TO), via Fabrica da Fer n. 12.

1) Oggetto della procedura competitiva è la vendita dell'unità immobiliare infra descritta, acquisita all'attivo patrimoniale del Fallimento n. 206/2019 – Tribunale di Torino dichiarato con sentenza del 24 settembre 2019, depositata in cancelleria in data 25 settembre 2019, meglio descritta nella relazione di stima redatta dal dott. Angelo BONO e successiva integrazione, disponibili e liberamente visionabili dagli interessati mediante accesso al sito <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it/> ;

2) Trattasi nello specifico di:

- **LOTTO UNICO**: terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 16 mappale 392 di mq. 2.964 catastali (Ente Urbano) posto alle complessive coerenze: mappali 320, 322, 367, 382, 369, 380, 321 del Foglio 16, area demaniale Fiume Dora Riparia **con entrostante capannone ad uso commerciale** elevato a due piani fuori terra, con un impianto fotovoltaico (di proprietà di terzi) installato sul tetto. Il fabbricato è articolato in due unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Bussoleno (TO) al Foglio 16, particella 392, subalterno 104, via Fabrica da Fer n. 12, piano S1-7-1°, categoria D/7, rendita catastale Euro 9.254,00= ed al Foglio 16, particella 392, subalterno 106, via Fabrica da Fer n. 12, piano 2°, categoria D/1, rendita catastale Euro 2.000,00=.

3) Prezzo base d'asta ribassato:

LOTTO	TIPOLOGIA	FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	RENDITA	INDIRIZZO	PIANO	PREZZO BASE D'ASTA
UNICO	TERRENO CON ENTROSTANTE CAPANNONE AD USO COMMERCIALE	16	392	104	D/7	9.254,00	via Fabrica da Fer n. 12	S1-T- 1°	399.000,00
		16	392	106	D/1	2.000,00	via Fabrica da Fer n. 12	2°	

4) Il sottoscritto curatore:

- a. invita ogni soggetto interessato a partecipare alla procedura competitiva ed a presentare offerte di acquisto corredate da marca da bollo di Euro 16,00 per il lotto unico sopra descritto, irrevocabili e cauzionate, mediante il deposito, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "*RISERVATA – Oggetto: Offerta irrevocabile lotto unico Tribunale di Torino - Fallimento n. 206/2019*", **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno martedì 15 marzo 2022**, presso lo Studio Notarile Elisabetta Miraglio, in Torino, via Principi d'Acaja n. 45 (CAP 10138 – tel. 011/08.66.941), in orario dal lunedì al giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 18:00, ed il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30, a mezzo recapito diretto o altri mezzi idonei a consentirne l'acquisizione entro il termine previsto, come disciplinato nel regolamento per la procedura competitiva di vendita. A pena di inammissibilità, le offerte dovranno essere corredate da cauzioni pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "*Tribunale di Torino - Fallimento n. 206/2019*";
- b. ferma ogni eventuale altra determinazione del Giudice Delegato, sin da ora precisa che:
- l'unità immobiliare oggetto di cessione sarà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto all'acquirente, senza il rilascio di garanzie di sorta da parte della Procedura venditrice;
 - ogni onere (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e spesa relativi al procedimento di vendita ed al trasferimento di proprietà (oneri notarili compreso il verbale di apertura delle buste, trascrizione, voltura catastale, bolli su copie autentiche, spese di cancellazione dei gravami, spese di registrazione del provvedimento di cancellazione delle formalità pregiudizievoli), saranno a carico esclusivo del soggetto aggiudicatario;
 - ogni interessato dovrà preventivamente prendere visione ed accettare espressamente il regolamento per la procedura competitiva di vendita (liberamente disponibile mediante accesso al sito internet <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>), che disciplina analiticamente le condizioni di ammissibilità delle domande, lo svolgimento della procedura competitiva e le condizioni di vendita;

- il presente avviso rappresenta esclusivamente un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 cod. civ., né sollecitazione del pubblico risparmio.

5) Le operazioni di vendita si svolgeranno con l'assistenza del notaio designato dal curatore, dott.ssa Elisabetta Miraglio, **mercoledì 16 marzo 2022, alle ore 16:00**, presso lo studio del predetto notaio, in Torino, via Principi d'Acaja n. 45 (tel. 011/08.66.941). Si procederà all'apertura delle buste ai fini della eventuale successiva competizione, fra le eventuali offerte presentate nei termini, assumendo come prezzo base quello più elevato tra le offerte ricevute, con possibilità di rilanci con conseguente individuazione del contraente con il quale stipulare il trasferimento dinanzi a notaio scelto dalla Procedura. Al fine di ottemperare la normativa dettata per le misure di prevenzione sanitaria, ove le offerte depositate saranno superiori a 4, l'udienza di apertura buste ed eventuale gara potrà essere rinviata per consentirne lo svolgimento in sicurezza. Il rinvio (eventuale) verrà comunicato **entro le ore 18:00 del 15 marzo 2022** a tutti i soggetti che risulteranno aver depositato offerta, all'indirizzo PEC comunicato per iscritto (alternativamente annotandolo sulla busta o inviando email al seguente indirizzo emiraglio@notariato.it).

Torino, 14 febbraio 2022

Il Curatore
Alberto Miglia